

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Tranholmen, Mötesparken, kl. 18.00–19.05
Paragrafer	52–63
Beslutande	Claës Breitholtz (M) Kristin Eriksson (C) Anna Sarkany (M) Johan Hjelmqvist (M) Erik Hafström (M) Christer Bergquist (M) Björn Strenger (C) Karl Stenqvist (S) Anders Hultgren (KD) Pierre Campenfeldt (KD) Lars Leonardsson (MP) Marcus Papinski (C), tjug Elvy Svennerstål (L), tjug
Ersättare	Andreas Tidström (M) Margit Metsämaa Svenson (M) Håkan Andersson Lilja (M) Rasmus Lundberg (C) Milles Lindgren (KD) Tyra Kloth (S)
Tjänstemän/övriga	Elisabeth Thelin, bygg- och miljödirektör Hans Guldevall, planchef Anna-Britta Järliden, planarkitekt Sofia Alpsjö Siljevall, miljöchef Jamal Esfahani, bygglovschef Elsa Lindqvist, miljökoordinator Nathalea Thongsook, miljö- och hälsoskyddsinspektör Victoria Basualdo, nämndsekreterare
Utses att justera	Kristin Eriksson (C)
Tid för justering	Torsdagen 21 maj 2026, kl. 11:00
Sekreterare	Victoria Basualdo

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Protokollet har justerats elektroniskt av

Ordförande Claës Breitholtz

Justerande Kristin Eriksson

Intyg om tillkännagivande

Justerat protokoll tillkännages på kommunens anslagstavla.

Nämnd/Styrelse Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

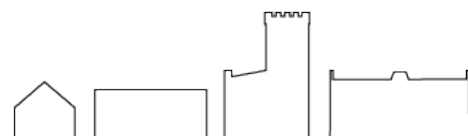
Sammanträdesdatum 2026-05-13

Datum då anslaget sätts upp 2026-05-21


Datum då anslaget tas ned 2026-06-12

Protokollets förvaringsplats Miljö- och stadsbyggnadskontoret Mörby centrum

Intygas Victoria Basualdo



Innehållsförteckning

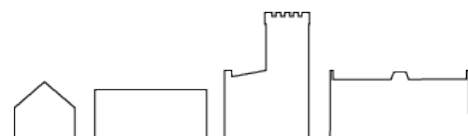
Ärende	Sida
Information	4
Revisionsrapport gällande miljö- och hälsoskyddstillsyn	5
Uppföljning miljöavdelningens verksamhet per april	7
Danderyd 2:166 – Beslut om föreläggande att vidta åtgärder	9
GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5) – Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus	11
 - Föreläggande om rättelse/rivning av olovlig tillbyggnad	12
STENEN 23 (GENVÄGEN 1A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lovbefriad tillbyggnad samt rivning av två förrådsbyggnader	15
DANDERYD 3:97 (DALSTIGEN 1) – Rivning av villa	17
GYMNASIET 1 - Överklagan till mark- och miljööverdomstolen.....	18
Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden.....	20
Anmälningssärenden för kännedom till nämnden	21
Övrigt	22

§ 52

Information

Miljöchef Sofia Alpsjö Siljevall informerade om statusuppdateringar om båtklubbar i Danderyds kommun.

Planarkitekt Anna-Britta Järliden informerade om återtagandet av planuppdrag för detaljplan Lill-Kalmar 1, 6-9 med flera. Hon informerade även om samråd för detaljplan för Svärdet 7.



§ 53

MSN 2026/42

Revisionsrapport gällande miljö- och hälsoskyddstillsyn

Ärende

PwC har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn under hösten 2025.

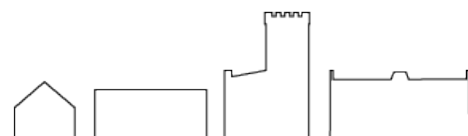
Granskningens syfte har varit att bedöma om miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedriver en ändamålsenlig tillsynsverksamhet och säkerställer en tillräcklig intern kontroll vid hanteringen av tillsynsärenden.

Enligt revisionsrapporten och genomförd granskning är revisionens bedömning att miljö- och stadsbyggnadsnämnden **i allt väsentligt** bedriver en ändamålsenlig tillsynsverksamhet och säkerställer en tillräcklig intern kontroll vid hanteringen av tillsynsärenden. För övriga iakttagelser och bedömningar se revisionsrapporten "Granskning av kommunens miljö- och hälsoskyddstillsyn", december 2025.

Följande rekommendationer lämnades:

- Revisionen rekommenderar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att tydliggöra kopplingen mellan kommunens övergripande mål och nämndens mål och indikatorer.
 - Revisionen rekommenderar miljö- och stadsbyggnadsnämnden att säkerställa att det finns tillräckliga personella resurser för att uppfylla nämndens tillsynsuppdrag.
- Revisionen emotser svar från miljö- och stadsbyggnadsnämnden senast 2026-03-31.

Rapporten kommenterades i årsredovisningen för miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2025 som en av tre revisioner som avsåg miljöavdelningen under 2025. Den här redovisningen avser enbart svar på kommunens revision av tillsynen med mera.



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet daterat 2026-05-05 som svar på revisionsrapporten till kommunens revision.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet daterat 2026-05-05 som svar på revisionsrapporten till kommunens revision.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Kommunrevisorerna

§ 54

M-2026-314

Uppföljning miljöavdelningens verksamhet per april

Ärende

Inför varje nytt verksamhetsår beslutar miljö- och stadsbyggnadsnämnden om en tillsynsplan för miljöbalken och en kontrollplan för livsmedelskontrollen. Planerna följs upp löpande under aktuellt verksamhetsår och redovisas för nämnden vid två tillfällen. Den första rapporten avser uppföljning av verksamheten från första januari till sista april.

Syftet med uppföljningen är att nämnden ska kunna följa framdriften inom verksamheten och kunna vidta åtgärder eller prioriteringar om behov uppstår samt ha god insyn i arbetet som utförs inom ramen för det tilldelade uppdraget.

Den sammanvägda bedömningen är att stora delar av verksamheten har levererat enligt plan. En viss fördröjning finns gällande starten på tillsynsprojekt samt tidsåtgången för ett par tillsynsområden som blir något längre än den initiala planeringen.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

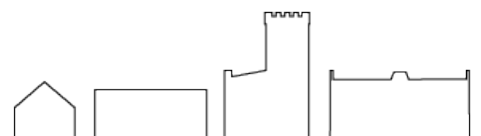
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godtar kontorets redovisning av miljöavdelningens verksamhet per sista april 2026 och lägger den till handlingarna.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

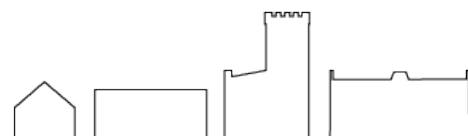


Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godtar kontorets redovisning av miljöavdelningens verksamhet per sista april 2026 och lägger den till handlingarna.



§ 55

M-2022-454

Danderyd 2:166 – Beslut om föreläggande att vidta åtgärder

Ärende

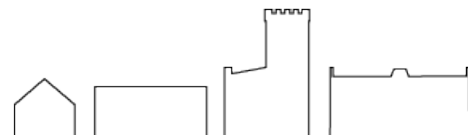
Golfcenter i Danderyd AB bedriver verksamhet i Danderyds kommun på fastigheten Danderyd 2:7 med adress Enebybergsvägen 9. På golfanläggningen finns det en driving range med 59 utslagsplatser. Svenska kraftnät bedriver verksamhet på fastigheten Danderyd 2:166 som ligger intill Golfcenters fastighet. På grund av det nära avståndet mellan de två fastigheterna slås golfbollar tillfälligtvis över det 21 meter höga skyddsnät som är uppsatt mellan verksamheternas respektive fastighet. Svenska kraftnät har skickat in ett klagomål till miljö- och stadsbyggnadsnämnden på att golfbollar riskerar att skada personal och utrustning. Golfcenter har vidtagit åtgärder men ytterligare åtgärder krävs för att minimera risken för olägenhet för människors hälsa. Ärendet avser föreläggande mot Golfcenter om att vidta ytterligare skyddsåtgärder för att minska antalet inkommande golfbollar till fastigheten Danderyd 2:166.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Golfcenter i Danderyd AB med organisationsnummer 16556700-5839 att:

1. Vidta ytterligare skyddsåtgärder för att minimera antalet inkommande golfbollar på fastighet Danderyd 2:166 som idag utgör Svenska kraftnäts arbetsområde.
2. Åtgärderna ska dokumenteras och redovisas skriftligt till miljö- och stadsbyggnadskontoret.
3. Åtgärder ska vara vidtagna senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
4. Motivering av beslut enligt tjänsteutlåtandet.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2 §, 2 kap. 3 §, 2 kap. 7 §, 9 kap 3 §, 26 kap. 9 §.



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att förelägga Golfcenter i Danderyd AB med organisationsnummer 16556700-5839 att:

1. Vidta ytterligare skyddsåtgärder för att minimera antalet inkommande golfbollar på fastighet Danderyd 2:166 som idag utgör Svenska kraftnäts arbetsområde.
2. Åtgärderna ska dokumenteras och redovisas skriftligt till miljö- och stadsbyggnadskontoret.
3. Åtgärder ska vara vidtagna senast 9 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.
4. Motivering av beslut enligt tjänsteutlåtandet.

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 2 §, 2 kap. 3 §, 2 kap. 7 §, 9 kap 3 §, 26 kap. 9 §.

Expedieras
Golfcenter
Svenska Kraftnät

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56

B 2026-000234

GANDVIK 8 (VENDEVÄGEN 5) – Bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus

Ärendet utgår.

§ 57

B 2022-000619

- Föreläggande om rättelse/rivning av olovlig tillbyggnad

Ärende


Ärendet avser en olovlig tillbyggnad framför entrén till enbostadshuset. I det givna lovet för enbostadshuset redovisades ett enkelt skärmtak. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömde det redovisade skärmtaket över entrén som ett lovbeFriat skärmtak. Sedan upptäcktes att det i stället byggts en större och kraftigare välvd tillbyggnad.

Fastighetsägaren valde att ta bort väggarna i ett försök att det skulle kunna bedömas som ett lovfritt skärmtak. Dock gör miljö- och stadsbyggnadskontoret fortfarande den bedömningen att det är en tillbyggnad.




Förslaget strider mot detaljplanen avseende överskridande av byggrätten.

Fastighetsägaren föreläggs att vid vite om 300 000 kronor ta bort den olovligt uppförda tillbyggnaden senast sex månader från det att nämndens beslut har vunnit laga kraft.

Fastighetsägaren föreläggs vidare om vite om 30 000 kronor vardera per månad så länge åtgärderna ej rättats och tillbyggnaden rivits.

Beslutet omfattar även en byggsanktionsavgift för att ha genomfört åtgärderna utan lov och startbesked. Byggsanktionsavgiften ska tas ut av den som utfört överträdelsen. I det här fallet är det förrförra fastighetsägaren, byggherren som uppförde huset, .

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, , ägare till fastigheten 
, att senast sex månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

- a. Rättelse 1 – Fastighetsägaren ska riva tillbyggnaden om ca 12 kvm byggnadsarea.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt a med vite.
Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 300 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] för varje påbörjad månad om 30 000 kronor så länge åtgärderna ej utförts.
3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Avgiften för handläggningen är kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför [REDACTED], tidigare ägare till fastigheten och den som utfört den olovliga åtgärden, att betala en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED]



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

██████████, att senast sex månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse enligt följande:

- a. Rättelse 1 – Fastighetsägaren ska riva tillbyggnaden om ca 12 kvm byggnadsarea.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt a med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägare ██████████ till 300 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare ██████████ för varje påbörjad månad om 30 000 kronor så länge åtgärderna ej utförts.
3. Om föreläggandet inte följs kan miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.
4. Avgiften för handläggningen är kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
5. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför ██████████, tidigare ägare till fastigheten och den som utfört den olovliga åtgärden, att betala en byggsanktionsavgift om 29 600 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
6. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

§ 58

B 2026-000099

STENEN 23 (GENVÄGEN 1A) – Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och lovbefriad tillbyggnad samt rivning av två förrådsbyggnader

Ärende

Ärendet avser ansökan om rivningslov för rivning av två mindre komplementbyggnader med en sammanlagd bruttoarea om cirka 48 kvm. Vidare avser ärendet ansökan om bygglov för nybyggnad av en huvudbyggnad samt en lovbefriad tillbyggnad av huvudbyggnaden.

Den föreslagna nybyggnaden av huvudbyggnad uppgår till en byggnadsarea (BYA) om 112 kvm med två våningar och en bruttoarea om 224 kvm. I ärendet ingår även en lovbefriad tillbyggnad av huvudbyggnaden med en bruttoarea och byggnadsarea om ca 28,5 kvm.

Förslaget strider inte mot detaljplanen. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att förutsättningar för att bevilja lov är uppfyllda.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo

6. Avgiften för handläggningen är 46 946 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen, PBL.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar bygglov med stöd av 9 kap. 53 och 79 § plan- och bygglagen, PBL
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar rivningslov med stöd av 9 kap. 75 § plan- och bygglagen, PBL.
4. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beviljar marklov med stöd av 9 kap. 77 § plan- och bygglagen, PBL.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och stadsbyggnadsnämnden har gett ett startbesked. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Tom Cidell, Ripvägen 3A, 132 47 Saltsjö-Boo
6. Avgiften för handläggningen är 46 946 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
7. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet och villkor för lovet/startbeskedet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

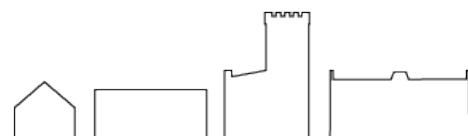
Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59

B 2026-000229

DANDERYD 3:97 (DALSTIGEN 1) – Rivning av villa

Ärendet utgår.



§ 60

B 2022-000721

GYMNASIET 1 - Överklagan till mark- och miljööverdomstolen

Ärende

Ärendet gäller kompletterande överklagande/yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6531-26 avseende byggsanktionsavgifter för att inte ha återställt tidsbegränsad åtgärd på fastigheten Gymnasiet 1 i Danderyds kommun.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Inge kompletterande överklagande/yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6531-26.
2. Anta miljö- och stadsbyggnadskontorets kompletterande överklagande/yttrande som sitt eget.

Yrkanden

Ordförande Claës Breitholtz (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

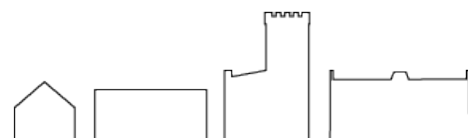
Proposition

Ordförande Claës Breitholtz (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Inge kompletterande överklagande/yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål P 6531-26.



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

2. Anta miljö- och stadsbyggnadskontorets kompletterande överklagande/yttrande som sitt eget.

Expedieras

Mark- och miljööverdomstolen

Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 61

MSN 2026/1

Förteckning över delegationsbeslut för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningarna och bilagorna:

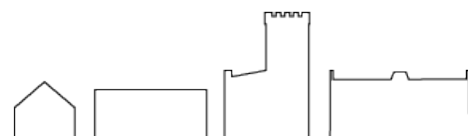
"Bygglövsavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-05-13"

"Miljöavdelningens delegationsbeslut för anmälan till MSN 2026-05-13"

"Planavdelningens och stabens delegationsbeslut samt anställningar för anmälan till miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-05-13"

"Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande avseende namngivelse av två nya resursskolor"

"Yttrande namngivelse av övriga remissinstanser"



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62

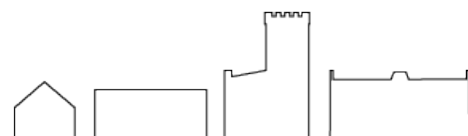
MSN 2026/39

Anmälningssärenden för kännedom till nämnden

Ärende

För miljö- och stadsbyggnadsnämndens kännedom anmäls förteckningen:

"Förteckning Anmälningar till Miljö- och stadsbyggnadsnämnden 2026-05-13"



Sammanträdesdatum: 2026-05-13

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63

Övrigt

Kristin Eriksson (C) ställer en fråga om pågående avverkning i Sjukhusparken. Stadsarkitekt Jamal Esfahani och miljöchef Sofia Alpsjö Siljevall redogör för de delar av frågan där svar finns tillgängliga.
